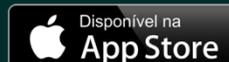
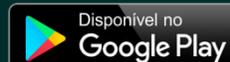


Baixe o App do CRECISP



CRECISP E ÓRGÃOS PÚBLICOS UNIDOS NA LUTA CONTRA GOLPES IMOBILIÁRIOS

Em mais uma ação coordenada de fiscalização ambiental realizada no dia 22 de julho de 2025, o CRECISP voltou a demonstrar seu importante papel social na defesa da legalidade e da segurança nas transações imobiliárias. A Operação Integrada de Defesa das Águas (OIDA) nível I, realizada nas regiões do Jardim Marilda e Parque Cocaia, na zona sul da capital paulista, contou com a atuação conjunta de diversas entidades públicas, entre elas o Batalhão de Polícia Militar Ambiental, a Guarda Civil Metropolitana, a SECLIMA, a SABESP, a Subprefeitura de Capela do Socorro e o CREA-SP.

O objetivo da fiscalização foi coibir ocupações irregulares em Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais e investigar possíveis crimes ambientais e urbanísticos. Foram encontradas construções irregulares, muros em desacordo com a legislação e famílias residindo em locais de preservação permanente. Também foi detectada a colocação de placas oferecendo terrenos à venda de forma totalmente ilegal, inclusive com negociação em troca de automóveis.

Moradores relataram terem adquirido os terrenos por meio de uma associação sem qualquer identificação formal ou documentação, caracterizando grave risco de golpe imobiliário. A ausência de corretores

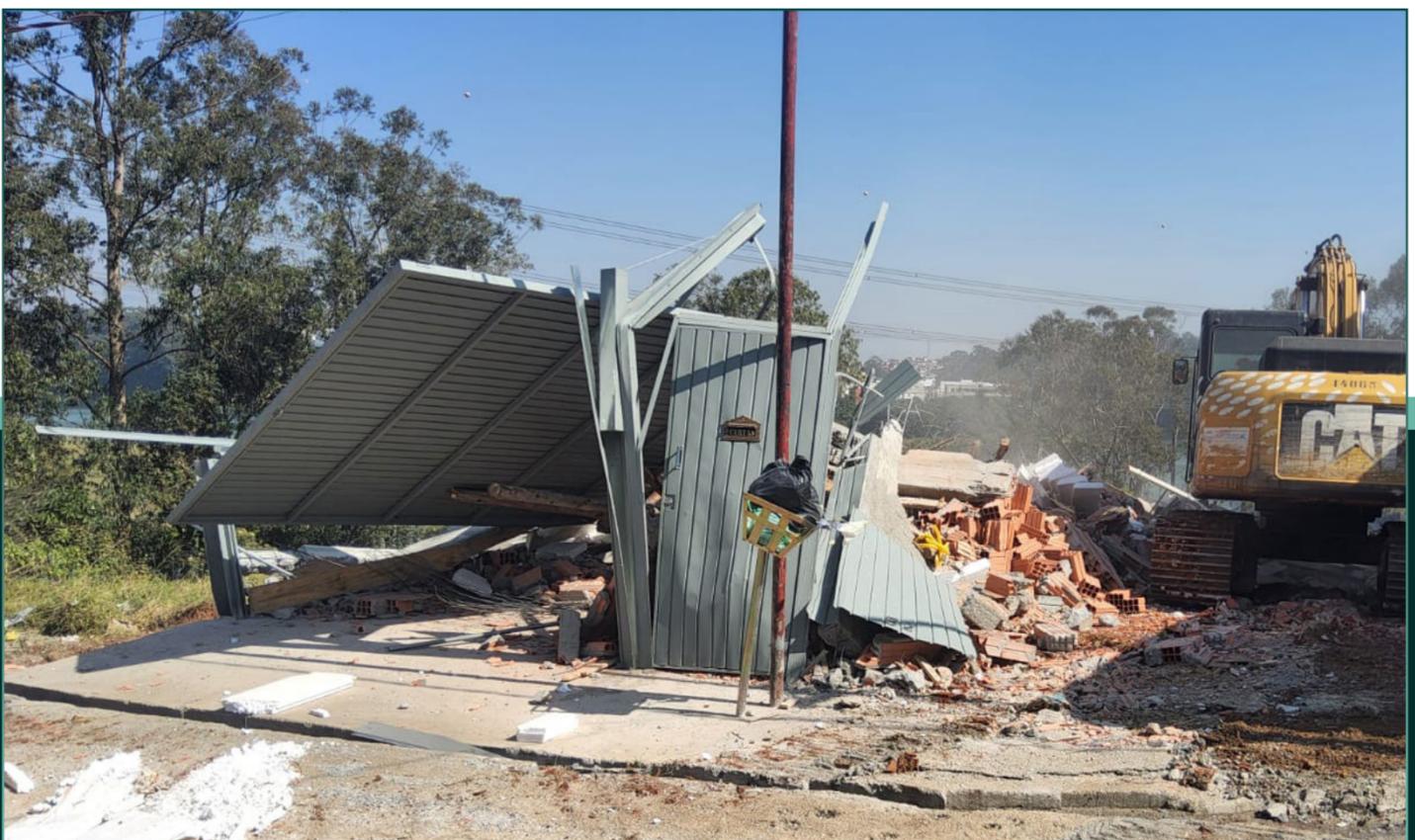


habilitados ou representantes legais reforça a atuação clandestina desses falsários que, além de lesarem famílias vulneráveis, promovem a degradação ambiental.

Durante a operação, os analistas do CRECISP atuaram diretamente no local para orientar os moradores sobre os riscos da aquisição de imóveis irregulares e a importância da intermediação feita exclusivamente por corretores de imóveis registrados. A entidade também auxiliou na identificação de possíveis práticas ilegais e contribuiu para os registros formais dos autos de constatação, que servirão de base para futuras medidas administrativas e judiciais.

Além do desfazimento imediato de construções e muros ilegais, os órgãos participantes seguem monitorando a região para coibir novas tentativas de loteamento irregular, que infelizmente têm se tornado comuns em áreas ambientalmente sensíveis.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, “ações como essa são fundamentais para proteger o cidadão de boa-fé e garantir que o crescimento urbano ocorra de forma ordenada, sustentável e dentro da legalidade. O corretor de imóveis habilitado é o elo entre a sociedade e a segurança jurídica no mercado imobiliário. Ele atua como agente de proteção do patrimônio e da cidadania”.



TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS